

Revize:	Datum:	Popis:	Kontroloval:
REV 01	07/2022	vypořádání připomínek odborných složek zadavatele	

Název stavby/akce:	„Jablonné nad Orlicí – oprava“			S-kód:
				Zakázka: 64021139
Název části:	Pozemní objekty budov Architektonicko-stavební řešení (ARS)			Označení části: E.2.1.
Název objektu:	SO 40-71-01 VB vnitřní stavební úpravy SO 40-71-02 VB fasáda, vnější stavební úpravy SO 40-71-03 VB krov a střecha			Číslo objektu/komplexu: SO 40-71-01 SO 40-71-02 SO 40-71-03
Název přílohy:	Technická zpráva			Zpracovatel přílohy:
Kraj:	Katastrální území:	TUDU:	Ing. arch. Lukáš Stříteský  Číslo přílohy:  	

Obsah:

1.1	Identifikační údaje zadavatele a objektu .....	6
1.2	Popis objektů – současný stav:.....	6
1.3	Fotodokumentace stávajícího stavu .....	8
<b>2</b>	<b>Popis navrženého technického řešení a stavebně architektonického řešení.....</b>	<b>12</b>
2.1	BOURACÍ PRÁCE .....	12
2.1.1	Demolice .....	12
2.1.2	Popis a rozsah bouracích prací .....	13
	Vybourání nosných konstrukcí .....	13
	Vybourání nenosných konstrukcí .....	13
	Odstranění vnitřního vybavení budov .....	13
	Kácení dřevin a porostů .....	13
	Odvoz a skladování suť .....	13
	Zajištění stability okolních objektů .....	13
	Výkopové práce .....	13
2.2	ZÁKLADY .....	13
2.2.1	Výkopy.....	13
2.2.2	Základy plošné i hlubinné, základové pasy a patky .....	13
2.2.3	Základové desky .....	13
	Podkladní mazanina, podsyp .....	13
	Podzemní voda .....	13
	Hydroizolace spodní stavby .....	13
	Hydroizolace svislá .....	13
	Hydroizolace vodorovná .....	13
	Tlaková izolace, hydroizolace bazénů. ....	14
2.3	SVISLÉ KONSTRUKCE .....	14
2.3.1	Svislé nosné a obvodové zděné konstrukce .....	14
	Stěny nosné obvodové a vnitřní.....	14
	Stěny obvodové nenosné, lícové zdivo.....	14
	Stěny monolitické, včetně stěn betonovaných do ztraceného bednění .....	14
	Sloupy a pilíře .....	14
	Zdivo atik a půdní nadezdívky .....	14
	Překlady, klenby ve funkci překladu.....	14
2.4	Příčky a dělicí stěny .....	14
	Příčky zděné .....	14
	Příčky montované (sádkartonové) .....	14
	Dřevěné příčky .....	14
	Zasklené vnitřní stěny, přemístitelné příčky .....	14
2.5	Komíny .....	14
	Zděné a montované .....	14
	Ventilační průduchy, šachty .....	14
2.6	VODOROVNÉ KONSTRUKCE.....	15
2.6.1	Stropní konstrukce .....	15
	Stropy montované .....	15
	Stropy monolitické.....	15
	Klenby .....	15
	Stropní nosníky a věnce .....	15
2.7	Balkóny .....	15
	Vodorovná konstrukce .....	15
	Povrchy .....	15
	Zábradlí .....	15
2.8	Schodiště .....	15
	Nosná konstrukce (ramena a podesty) .....	15
	Provedení a obklad nášlapů .....	15
	Zábradlí, madla .....	15
	Žebříky, skládací schody .....	15
2.9	STŘECHA.....	15
2.9.1	Střecha, kompletní skladba konstrukce včetně izolace .....	15
	Vrstvy šikmé střechy a konstrukce nad nejvyšším stropem.....	15
	Konstrukce krovu .....	15

Vrstvy ploché střechy (jednoplášťové i dvouplášťové, zelené střechy) včetně krytiny .....	16
Zateplení střech .....	16
Pochůzní terasy, pojízdné střechy .....	16
2.9.2 Střešní okna, světlíky a průlezy .....	16
Výlez na střechu .....	16
Střešní okna a světlíky .....	16
2.9.3 Krytina střechy .....	16
Krytina šikmých střech .....	16
Oplechování, komínové lávky, protisněhové zábrany .....	16
2.9.4 Odvodnění střechy .....	16
Venkovní svody a žlaby, vpust .....	16
Vnitřní svody .....	16
2.10 POVRCHY VNITŘNÍCH A VNĚJŠÍCH STĚN .....	16
2.10.1 Povrchy vnitřních stěn – omítky, malby .....	16
Vápenné, vápenocementové omítky; malby .....	16
Sádrové omítky, strukturované dekorační omítky, malby .....	16
Sanační omítky .....	16
Omyvatelné nátěry .....	17
Tapety .....	17
2.10.2 Povrchy vnitřních stěn - obklady, izolace .....	17
Obklady keramické, kamenné, kovové, obklady z aglomerovaných desek .....	17
Izolace z asfaltových pásů, izolace stěrkové .....	17
Vnitřní izolace tepelné, akustické .....	17
2.10.3 Povrchy vnějších stěn – omítky, zateplení fasády .....	17
Omítky vápenné, vápenocementové, fasádní nátěry .....	17
Omítky syntetické (akrylátové, silikátové, silikonové), fasádní nátěry .....	17
Obklady soklů, mozaikové omítky soklů .....	17
Zateplovací systémy, tepelně izolační omítky .....	17
Sanační omítky .....	17
Omyvatelné nátěry .....	17
2.10.4 Povrchy vnějších stěn - obklady .....	17
Obklady kamenné a keramické zavěšené i lepené .....	17
Obklady ze speciálních fasádních desek, vláknocementové .....	18
Obklady skleněné a kovové zavěšené .....	18
Lícové obklady a přízdívky .....	18
Obklady dřevěné .....	18
2.11 Obvodový plášť .....	18
Lehký obvodový plášť zavěšený na vodorovné konstrukci .....	18
Zasklené vnější stěny, vstupní stěny .....	18
2.12 Podhledy montované .....	18
Podhledy zavěšené nebo lepené ke stropní konstrukci sádrokartonové, kovové, minerální, dřevěné .....	18
2.13 VÝPLNĚ OTVORŮ .....	18
2.13.1 Dveře vnitřní .....	18
Dveře typové, zárubně, prahy, kování .....	18
Bezpečnostní dveře .....	18
Protipožární dveře .....	19
Atypické výrobky, prosklené AL dveře .....	19
2.13.2 Dveře vnější .....	19
Dveře vnější typové, zárubně, prahy, kování .....	19
Bezpečnostní dveře .....	19
Atypické výrobky, automatické dveře .....	19
2.13.3 Vrata .....	19
Vrata na ruční otevírání, automatická vrata .....	19
Garážová vrata zateplená i nezateplená .....	19
2.13.4 Okna, balkónové dveře .....	19
Okna typová, vnější a vnitřní parapety .....	19
Balkónové dveře a sestavy .....	19
Výkladce .....	19
2.14 Zámečnické prvky, mříže .....	19
Mříže .....	19
Požární žebříky, ostatní zámečnické konstrukce .....	19

2.15	Okenice, rolety .....	20
	Okenice, rolety, okenní žaluzie .....	20
	Markýzy, slunolamy .....	20
2.16	PODLAHY .....	20
	Nášlapné a podkladní vrstvy .....	20
	Izolace podlahy (hydro, zvukové, tepelné) .....	20
2.17	INSTALACE .....	20
2.17.1	Vodovod .....	20
	Rozvody, tepelná izolace rozvodů .....	20
	Čerpadla .....	20
2.17.2	Kanalizace vnitřní .....	20
	Odpady ze všech hyg. zařízení, koupelen, kuchyní, vpustí .....	20
	Odvětrání potrubí, ventilační průduchy .....	20
2.17.3	Zařizovací předměty .....	20
	Umyvadla, dřezy, výlevky, baterie .....	20
	Vany, sprchy .....	20
	WC, pisoár, splachovací nádrže, senzory .....	20
2.17.4	Rozvody ÚT .....	20
	Otopná tělesa, rozvody .....	20
	Podlahové topení, speciální otopná tělesa .....	20
2.17.5	Zdroj tepla, ohřev TUV, regulace .....	21
	Primární zdroj tepla, ohřev TUV, průtokové ohříváče, regulace .....	21
	Alternativní zdroje (tepelná čerpadla, solární panely, krby, kachlová kamna) .....	21
2.17.6	Klimatizace, vzduchotechnika .....	21
	Rozvody nuceného odvětrání: potrubí, ventilátory, .....	21
	Požadavky na koncové prvky, přiznané rozvody, ventilační mřížky .....	21
	Rozvody chladu, klimatizační jednotky, rekuperace, odvod kondenzátu .....	21
	Požadavky na koncové prvky, přiznané rozvody .....	21
2.17.7	Instalace plynu .....	21
	Rozvody plynu, HUP .....	21
2.17.8	Elektroinstalace .....	21
	Rozvody, rozvaděče .....	21
	Požadavky na osvětlovací tělesa, přiznané rozvody .....	21
2.17.9	Hromosvod .....	21
	Jímač, svod .....	21
	Uzemnění .....	21
2.17.10	Slaboproudé rozvody .....	21
	Strukturovaná kabeláž, datové a počítačové sítě .....	21
	Telefonní rozvody, STA, kabelová televize .....	22
2.18	Požární zabezpečení, stabilní hasicí zařízení .....	22
2.18.1	EPS .....	22
2.18.2	SHZ .....	22
2.19	Zabezpečovací zařízení .....	22
	Vstupní systém, rozvody, čidla .....	22
2.20	Inteligentní řídicí systémy .....	22
	Systém řízení, rozvody, snímače, čidla .....	22
2.21	Výtahy, plošiny .....	22
	Osobní výtahy, nákladní zdviže, trakční, hydraulické, zdvihací plošiny .....	22
	Výťahové šachty, prostorová omezení na dojezd a přejezd .....	22
	Strojovny, řídicí systémy, vybavení výtahových kabin .....	22
2.22	INTERIÉR, ZAŘÍZENÍ .....	22
2.22.1	Vybavení kuchyní .....	22
	Kuchyňská linka, kuchyňské spotřebiče .....	22
2.22.2	vestavěné skříně, atypické nábytkové sestavy .....	22
2.23	Krytý bazén .....	22
	Tvar a umístění bazénů (nadzemní, zapuštěné, obdélné, oválné, kruhové) .....	22
	Provedení bazénové vany (betonové, nerezové, kopolymerové) .....	22
	Vnitřní povrchy bazénů (linerové, nerezové, obkládané), schůdky, lavice, masážní trysky, osvětlení .....	23
	Šachty, technologie, vytápění, filtrace, tepelná čerpadla, rozvaděče .....	23
	Dodatečné příslušenství, zakrytí hladiny, protiproud, UV lampy, desinfekční ionizátory, solinátor, automatické vysavače .....	23

2.24	Zimní zahrada .....	23
	Konstrukce a zastřešení zimní zahrady včetně zastínění .....	23
2.25	VNĚJŠÍ ÚPRAVY .....	23
2.25.1	Oplocení .....	23
	Provedení oplocení (pletivo, poplastované pletivo, zděné a betonové, oplocení v kombinaci s dřevem nebo ocelí) .....	23
	Základy pro oplocení, podkladní a podhrabové desky .....	23
	Brány, branky .....	23
2.25.2	Chodníky a zpevněné plochy .....	23
	Materiálové provedení (betonové, teracové a keramické dlaždice, betonová zámková dlažba, dlažba z žulových kostek) .....	23
	Skladba podkladního souvrství, včetně předepsaného hutnění .....	23
2.25.3	Okapové chodníky, předložené schody .....	23
	Okapové chodníky .....	23
	Předložené schody a rampy, včetně zábradlí .....	23
2.25.4	Anglické dvorky .....	23
2.26	Komunikace .....	24
	Vozovky poježděné pro lehké a střední zatížení, včetně řešení obruby .....	24
2.27	Terasy na terénu .....	24
	Provedení terasy, základy, vodorovná konstrukce, povrchy, zábradlí .....	24
2.28	Zelené plochy .....	24
	Plochy oseté a osázené sazenicemi .....	24
	Plochy osázené vzrostlou zelení .....	24
2.29	Doplňkové stavby .....	24
	Drobná zahradní architektura, pergoly .....	24
	Umístění nádob na komunální odpad, kompostovací zařízení .....	24
2.30	Venkovní osvětlení .....	24
	Osvětlení obvodu objektu .....	24
	Osvětlení ploch pro parkování, komunikací, zahrady, neveřejných ploch .....	24
2.31	Brány a závory .....	24
	Brány a závory umístěné vně budov .....	24
2.32	Přípojky, šachtice .....	24
	Přípojky včetně zemních prací .....	24
	Šachtice, montážní, technologické, revizní, vodoměrné, kanalizační, větrací .....	24
3	<b>NÁVAZNOST NA OSTATNÍ STAVEBNÍ OBJEKTY .....</b>	<b>24</b>
	SO 40-73-01 VEŘEJNÉ WC vnitřní stavební úpravy .....	24
	SO 40-73-02 VEŘEJNÉ WC fasáda, vnější stavební úpravy .....	25
	SO 40-73-03 VEŘEJNÉ WC krov a střecha .....	25
	SO 40-74-01 Zastřešení nástupišť .....	25
	SO 40-77-01 Orientační systém .....	25

---

# 1 POPIS A ZÁKLADNÍ ÚDAJE

## 1.1 Identifikační údaje zadavatele a objektu

Jablonné nad Orlicí – oprava  
Nádražní 128, 561 64 Jablonné nad Orlicí  
parcelní číslo: st. 192, st. 1314  
k. ú.: Jablonné nad Orlicí

Stavebník:  
Správa železnic, státní organizace  
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha1 – Nové Město  
IČO: 70994234  
Datová schránka: uccchjm

## 1.2 Popis objektů – současný stav:

Jedná se o částečně podsklepenou VB s dvěma nadzemními podlaží a podkrovím. Základní objem budovy má obdélný půdorys, s jednopodlažním přístavkem dopravní kanceláře směrem k nejbližší koleji. Podélná část stavby je zděný dvoutakt se středovou nosnou stěnou a navazující příčná část je do ulice a k trati řešena jako mírně vystupující rizalit se štítem.

Objekt má sedlovou střechu je ve tvaru písmene T. Ve stávající podobě je objekt řešen nesymetricky, dle historických podkladů měl být dostavěn symetrickým podélným křídlem, k čemuž nedošlo.

Dle dostupné dokumentace je zdivo 1PP kamenné, dostatečně založeno. Kamenné zdivo dosahuje úrovně parapetu oken v 1NP, dále objekt zděný. Stropy dřevěné trámové, krov dřevěný, vaznicový krov s dvojitou stolicí a hambálky.

V původním řešení šlo o objekt s bohatě zdobenou fasádou tektonickými a štukatérskými prvky – výrazné rohové lemy a bosáže, jemně členěná okna se segmentovým obloukem v nadsvětlíku, tento tvar okna opisující šambrána okna. Výrazná patrová římsa, přecházející v průběžný hladký vlys a sahající až k průběžné parapetní římsě oken v 2NP.

Fasáda pravděpodobně řešena v jedné monochromní jemně světle-okrové barvě, s cihlově červenou střechou. V pozdější době docházelo k

Z dostupných podkladů lze dohledat, že po II. světové válce změnil objekt podobu a to bohužel formou tzv. **reduktivní modernizace** (odstranění částí tektonické štukové výzdoby, výrazné přeformátování oken, úprava střešní podoby a krytiny).

Stávající členění fasády se zdá velmi podobné stavu po provedení reduktivní modernizace po II. Světové válce, s tím, že došlo ještě k dalším destruktivním změnám v členění fasády a výplní otvorů (zazdívání, luxfery apod.). Stávající barevné provedení je v zašedlé okrové barvě, s totožnou vypichovanou strukturou omítky u aktivní a základní - pasivní části fasády.

V prostoru čekárny 0P08 je evidována nájemní smlouva s DELIKOMAT - nápojový automat.  
Místnosti 0P04-0P06, 0P09, 0P11 užívá dopravce LeoExpress.

V případě omezení užívání kontaktovat OOC- Ing. Mičolovou, mob: 728 375 399, s předstihem min. 3 měsíce z důvodu informování nájemce.

---

OOČ neeviduje relevantního zájemce o pronájem. Za předchozích 24 měsíců nebyla zveřejněna nabídka pro pronájem nebytových prostorů. Nabídka bude zveřejněna po dobu 1 měsíce na webu Správy železnic pro ověření zájmu.

### 1.3 Fotodokumentace stávajícího stavu







9







10





11





## 2 POPIS NAVRŽENÉHO TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ A STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ

### 2.1 BOURACÍ PRÁCE

#### 2.1.1 Demolice

Není nutné demolovat žádný objekt v plném rozsahu.

V průběhu stavby musí být zařízení dopravní kanceláře ochráněno.

V budově se nachází sdělovací zařízení (rozhlas, informační tabule) a technologický obslužný pult (v DK), které musí zůstat v provozu a v nepoškozeném stavu.

"Je bezpodmínečně nutné zabránit poškození, odcizení a neoprávněnému použití zařízení v DK, musí být zachováno bezprašné a suché prostředí."

Při realizaci akce Jablonné nad Orlicí - oprava, dojde ke styku s telekomunikačním vedením (2x DOK, 2x MOK v HDPE trubce modré a HDPE trubka černá (rezervní) + nástupiště 2x MOK, TK 15xn, MK) v majetku Správy železnic, státní organizace, které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, viz vyjádření ČD Telematika č. j. 04423/2022-O ze dne 24. 5. 2022. Požadujeme před stavbou objednat u ČD Telematika vytyčení těchto kabelů a v případě, že by stavbou došlo k přiblížení k jejich trasám, je nutné projednat způsob jejich ochrany s majitelem, tj. Správa železnic, státní organizace, Centrum telematiky a diagnostiky dle platných Všeobecných podmínek pro kabely Správy železnic, státní organizace.

Při realizaci stavby dojde ke styku s telekomunikačním vedením v majetku Správy železnic, státní organizace, která je chráněna ochranným pásmem dle §102 zak. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích – viz příloha č. 3, vyjádření ČD Telematika, a.s. s č. j. 04423/2022-O ze dne 24. 05. 2022.

Dotčená zařízení: DOK Ericsson GRHLDV 6x6 SM9/125 + DOK Optokon 2x12 SM9/125 + MOK MiDia DryCore 2x 6vl. v HDPE trubce modré společně s MOK SM 9/125 24f. a HDPE trubka černá (rezervní) + nástupiště 2x MOK SM 9/125 4f., TK 15XN 0,8 TCEPKPFLEY v majetku Správy železnic, státní organizace

V místě stavby je vedena trasa dvou dálkových optických kabelů DOK ve společné kabelové kynetě s místními optickými kabely MOK, rezervní HDPE trubkou a traťovým kabelem TK, viz. přiložená Situace DOK,HDPE,TK. Dále v prostoru výpravní budovy a nástupiště se nachází místní kabelizace MK a MOK bez dokumentace.Při realizaci stavby nesmí dojít k jejich poškození.

"Požadujeme oznámit správci sítí a technologie počátek oprav v žst. Jablonné nad Orlicí nejpozději 14 dnů před započatím stavebních prací. V případě jakékoliv kolize s kabely ve správě ČD - Telematika a.s. projednejte způsob jejich ochrany s vedoucím okrsku SKS Česká Třebová panem Vlastimilem Dlouhým, kontakt: 602 760 627, e-mail: vlastimil.dlouhy@cdt.cz., Pro řešení oprav, umístění a ochrany technologie kontaktujte správce - vedoucího odboru regionálního servisu Miroslava Adamského, kontakt: 602 476 118 Miroslav.Adamsky@cdt.cz.

O vytyčení požádejte pracovníky SKS Česká Třebová na základě písemné objednávky. Do objednávky uveďte, prosím, číslo jednací tohoto vyjádření s datem vydání. K umístění stavby a k její realizaci nemáme další připomínky."

---

## 2.1.2 Popis a rozsah bouracích prací

### Vybourání nosných konstrukcí

Výměna prvků krovu - krokve, předpoklad do 30%.

Na střeše výpravní budovy zůstal anténní stožár po demontované technologii a dále nemá pro technologii SŽ využití. V rámci opravy je možné tento stožár demontovat.

### Vybourání nenosných konstrukcí

Odstranění kamenných stupňů předsazeného schodiště k BJ.

### Odstranění vnitřního vybavení budov

Výměna koncových prvků ZTI, TT. Viz část ZTI, TT.

### Kácení dřevin a porostů

Bez kácení.

### Odvoz a skladování sutí

Předpokládáme, že odvoz bude probíhat pravidelně po zaplnění přistaveného kontejneru, bez nutnosti zřizovat mezi skládku.

### Zajištění stability okolních objektů

Bez zásahu do stability okolních objektů.

### Výkopové práce

Netýká se.

## 2.2 ZÁKLADY

### 2.2.1 Výkopy

Vyrovnání výkopu pod novým kamenným stupněm předsazeného schodiště.

### 2.2.2 Základy plošné i hlubinné, základové pasy a patky

Betonový základ s podsypem ŠD pod prvním kamenným stupněm předsazeného schodiště do BJ.

### 2.2.3 Základové desky

Netýká se.

### Podkladní mazanina, podsyp.

Netýká se.

### Podzemní voda

Nebyla zjištěna hladina PV.

### Hydroizolace spodní stavby

Netýká se.

### Hydroizolace svislá

Po odstranění předsazeného schodiště do BJ bude doplněna svislá HI vrstva.

### Hydroizolace vodorovná

---

Netýká se.

Tlaková izolace, hydroizolace bazénů.

Netýká se.

## **2.3 SVISLÉ KONSTRUKCE**

### **2.3.1 Svislé nosné a obvodové zděné konstrukce**

Stěny nosné obvodové a vnitřní

Otlučení omítek s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva, v rozsahu do 30 % z exteriéru do 10% z interiéru.

Stěny obvodové nenosné, lícové zdivo

Netýká se.

Stěny monolitické, včetně stěn betonovaných do ztraceného bednění

Netýká se.

Sloupy a pilíře

Netýká se.

Zdivo atik a půdní nadezdívky

Po odkrytí krovu předpokládáme jen hrubé zaspravení případných větších odpadných částí podhosem s jádrovou omítkou.

Překlady, klenby ve funkci překladu

Netýká se.

### **2.4 Příčky a dělicí stěny**

Příčky zděné

Otlučení omítek nad BOs vyškrabáním spar a s očištěním zdiva, v rozsahu do 10%.

Příčky montované (sádkartonové)

Netýká se.

Dřevěné příčky

Netýká se.

Zasklené vnitřní stěny, přemístitelné příčky

Netýká se.

### **2.5 Komíny**

Zděné a montované

Vnější úprava komínového tělesa v rozsahu do 50%.

Vnitřní úpravy viz část TT.

Ventilační průduchy, šachty

Netýká se.

---

## **2.6 VODOROVNÉ KONSTRUKCE**

### **2.6.1 Stropní konstrukce**

Netýká se.

Stropy montované

Netýká se.

Stropy monolitické

Netýká se.

Klenby

Netýká se.

Stropní nosníky a věnce

Netýká se.

### **2.7 Balkóny**

Vodorovná konstrukce

Netýká se.

Povrchy

Netýká se.

Zábradlí

Netýká se.

### **2.8 Schodiště**

Nosná konstrukce (ramena a podesty)

Netýká se.

Provedení a obklad nášlapů

Netýká se.

Zábradlí, madla

Netýká se.

Žebříky, skládací schody

Netýká se.

### **2.9 STŘECHA**

#### **2.9.1 Střecha, kompletní skladba konstrukce včetně izolace**

Vrstvy šikmé střechy a konstrukce nad nejvyšším stropem

Stávající jednovrstvá střešní kce bude částečně zanechána, částečně vyměněna za skladbu pro povlakovou krytinu.

Konstrukce krovu

---

Stávající konstrukce budou ošetřeny, prohlédnuty a případné vadné kusy vyměněny ve stejné dimenzi.  
Předpoklad do 30%.

#### Vrstvy ploché střechy (jednoplášťové i dvouplášťové, zelené střechy) včetně krytiny

Stávající plechová krytina bude nahrazena povlakovou krytinou.

#### Zateplení střech

Bez zateplení.

#### Pochůzná terasa, pojízdné střechy

Střecha je maximálně provozně pochozí.

### **2.9.2 Střešní okna, světlíky a průlezy**

#### Výlez na střechu

Stávající střešní výlez bude při výměně střešní krytiny vyměněn, včetně manipulačního žebříku z půdy.

#### Střešní okna a světlíky

Stávající střešní okna budou při výměně střešní krytiny vyměněny.

### **2.9.3 Krytina střechy**

#### Krytina šikmých střech

Stávající plechová krytina bude nahrazena povlakovou krytinou s lištou evokující falcový spoj.

#### Oplechování, komínové lávky, protisněhové zábrany

Oplechování v návaznosti detaily provedení povlakové krytiny. Standardní provedení klempířských střešních prvků – hřebenový plech, ukončovací plechy k uchycení žlabu, oplechování komínů.

Sněhové zábrany budou systémové, dle výrobce povlakové krytiny.

Komínové lávky kompletně nahrazeny.

### **2.9.4 Odvodnění střechy**

#### Venkovní svody a žlaby, vpust

Stávající konstrukce budou odstrojeny a dílem nahrazeny v minimálním množství u poškozených či chybějících částí. Provedení pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou v barvě, ve stejných pozicích a dimenzích.

#### Vnitřní svody

Netýká se.

## **2.10 POVRCHY VNITŘNÍCH A VNĚJŠÍCH STĚN**

### **2.10.1 Povrchy vnitřních stěn – omítky, malby**

#### Vápenné, vápenocementové omítky; malby

Otlučení omítek s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva, v rozsahu do 10%.

#### Sádrové omítky, strukturované dekorační omítky, malby

Netýká se.

#### Sanační omítky

Netýká se.



---

### Omyvatelné nátěry

Netýká se.

### Tapety

Netýká se.

## **2.10.2 Povrchy vnitřních stěn - obklady, izolace**

### Obklady keramické, kamenné, kovové, obklady z aglomerovaných desek

Stávající budou zachovány.

### Izolace z asfaltových pásů, izolace stěrkové

Netýká se.

### Vnitřní izolace tepelné, akustické

Netýká se.

## **2.10.3 Povrchy vnějších stěn – omítky, zateplení fasády**

### Omítky vápenné, vápenocementové, fasádní nátěry

Tlakové omytí, otlučení omítek s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva, v rozsahu do 30 %. Provedení PE nátěru, podhozu, tmelení, dvouvrstvá omítka se sklo-vláknitou armovací tkaninou.

### Omítky syntetické (akrylátové, silikátové, silikonové), fasádní nátěry

Netýká se.

### Obklady soklů, mozaikové omítky soklů.

Kamenný sokl bude komplexně ošetřen následujícím způsobem:

Obecně lze říci, že kameny nejsou ve stavu, který by vyžadoval výměnu. S většinou opatření se proto počítá v drobné, lokální míře.

Kameny budou mechanicky čištěny od usazených nečistot (mechy, tmavší usazeniny). Předpokládá se užití pasty k čištění kamene.

Lokálně bude provedeno zpevnění organo-křemičitany.

Lokálně bude provedeno odsolení od výkvětů odsolovací maltou.

Celkově bude proveden biocidní nátěr (odpudí mechy).

Lokálně bude provedena barevná retuš (patina).

Na exponovaných místech bude provedena hydrofobizace, ideálně namísto oplechování.

Lokálně bude obnovena modelace a profilace rohů a komplexně budou obnoveny spáry.

### Zateplovací systémy, tepelně izolační omítky

Netýká se.

### Sanační omítky

Netýká se.

### Omyvatelné nátěry

Antigraffiti preventivní nátěr omítek vnějších stěn.

## **2.10.4 Povrchy vnějších stěn - obklady**

### Obklady kamenné a keramické zavěšené i lepené

---

Viz 2.10.3.

Obklady ze speciálních fasádních desek, vláknocementové

Netýká se.

Obklady skleněné a kovové zavěšené

Netýká se.

Lícové obklady a přízdívky

Netýká se.

Obklady dřevěné

Netýká se.

## **2.11 Obvodový plášť**

Lehký obvodový plášť zavěšený na vodorovné konstrukci

Netýká se.

Zasklené vnější stěny, vstupní stěny

Netýká se.

## **2.12 Podhledy montované**

Podhledy zavěšené nebo lepené ke stropní konstrukci sádkartonové, kovové, minerální, dřevěné

Bez podhledu.

## **2.13 VÝPLNĚ OTVORŮ**

### **2.13.1 Dveře vnitřní**

Dveře typové, zárubně, prahy, kování

Vnitřní dveře stávající budou očištěny, broušeny, přetmeleny a více vrstevně natřeny.

Bezpečnostní dveře

**Dveře do DK (zpravidla bezpečnostní zóna B):**

Skla či bezpečnostní fólie minimální kategorie odolnosti **P3A** podle ČSN EN 356 (do 5 m výšky nad terénem),

Dveře **plné a pevné** plné konstrukce bez prosklení. S odolností proti vloupání odpovídající bezpečnostní třídě **RC 2** podle ČSN EN 1627.

**Elektrické zámky** ovládané EACS, kování s otevíráním klikou jen z chráněného prostoru, při poruše možnost ovládání mechanicky.

Uzamykací systém s odolností proti vloupání v bezpečnostní třídě **RC 3** podle ČSN EN 1627.

**Dveře do místností technologií (zpravidla bezpečnostní zóna C):**

Skla či bezpečnostní fólie minimálně kategorie odolnosti **P2A** podle ČSN EN 356 nebo plášťová ochrana prvky PZTS (do 3 m výšky nad terénem).

Dveře s odolností proti vloupání odpovídající bezpečnostní třídě **RC 2** podle ČSN EN 1627.

---

Uzamykací systém s mechanickými samo uzamykacími zámky v bezpečnostní třídě **RC 3** podle ČSN EN 1627, kování klika - knoflík (otvírání z chráněného prostoru).

#### Protipožární dveře

Netýká se.

#### Atypické výrobky, prosklené AL dveře

Netýká se.

### **2.13.2 Dveře vnější**

#### Dveře vnější typové, zárubně, prahy, kování

Vstupní do plné i částečně prosklené, plastové, se zachováním členění.

#### Bezpečnostní dveře

Venkovní dveře ve třídě RC2, případně dle jiného požadavku O30. Dveře vnější do DK viz bod 2.13.1.

#### Atypické výrobky, automatické dveře

Netýká se.

### **2.13.3 Vrata**

#### Vrata na ruční otevírání, automatická vrata

Netýká se.

#### Garážová vrata zateplená i nezateplená

Netýká se.

### **2.13.4 Okna, balkónové dveře**

#### Okna typová, vnější a vnitřní parapety

Výměna za okna plastová, dvojskla, otevíravá a sklopná, se zvýšeným požadavkem na dB útlum.

Okna směrem ke trati třída TZI III, ostatní okna třída TZI II.

Vnitřní parapet DTD jádro, laminátový povrch se zažehlenou hranou, vnější pozinkovaný plech s barevnou povrchovou úpravou.

#### Balkónové dveře a sestavy

Netýká se.

#### Výkladce

Netýká se.

## **2.14 Zámečnické prvky, mříže**

#### Mříže

Stávající budou bez náhrady odstraněny a inkriminované otvory budou chráněny bezpečnostní folií na sklo - minimálně kategorie odolnosti **P2A** podle ČSN EN 356.

#### Požární žebříky, ostatní zámečnické konstrukce

Veškeré zámečnické prvky na fasádě budou bez náhrady odstraněny, pokud nebude správcem budovy řečeno při předání stavby jinak.

Žebřík na půdě k dosažení střešního výlezu. Dále viz komínové lávky.

---

## 2.15 Okenice, rolety

### Okenice, rolety, okenní žaluzie

Nové okenní žaluzie do místností technologie a DK.

### Markýzy, slunolamy

Netýká se.

## 2.16 PODLAHY

### Nášlapné a podkladní vrstvy

Nezbytná výměna podlah v čekárně a pokladně za zátěžové, měkčené PVC, včetně nezbytného podkladního souvrství zajišťujícího rovinnost a stálost.

### Izolace podlahy (hydro, zvukové, tepelné)

Netýká se.

## 2.17 INSTALACE

### 2.17.1 Vodovod

#### Rozvody, tepelná izolace rozvodů

Částečná úprava – viz část TZI.

#### Čerpadla

Netýká se.

### 2.17.2 Kanalizace vnitřní

#### Odpady ze všech hyg. zařízení, koupelen, kuchyní, vpustí

Částečná úprava – viz část TZI.

#### Odvětrání potrubí, ventilační průduchy

Částečná úprava – viz část TZI.

### 2.17.3 Zařizovací předměty

#### Umyvadla, dřezy, výlevky, baterie

Částečná úprava – viz část TZI.

#### Vany, sprchy

Částečná úprava – viz část TZI.

#### WC, pisoár, splachovací nádrže, senzory

Částečná úprava – viz část TZI.

### 2.17.4 Rozvody ÚT

#### Otopná tělesa, rozvody

Netýká se.

#### Podlahové topení, speciální otopná tělesa

Netýká se.

---

### 2.17.5 Zdroj tepla, ohřev TUV, regulace

Primární zdroj tepla, ohřev TUV, průtokové ohřivače, regulace

Výměna stávajícího zdroje plynového kotle – viz část TT.

Příprava TUV bez zásahu.

Alternativní zdroje (tepelná čerpadla, solární panely, krby, kachlová kamna).

Netýká se.

### 2.17.6 Klimatizace, vzduchotechnika

Rozvody nuceného odvětrání: potrubí, ventilátory.

Netýká se.

Požadavky na koncové prvky, přiznané rozvody, ventilační mřížky

Netýká se.

Rozvody chladu, klimatizační jednotky, rekuperace, odvod kondenzátu

Netýká se.

Požadavky na koncové prvky, přiznané rozvody

Netýká se.

### 2.17.7 Instalace plynu

Rozvody plynu, HUP

Netýká se.

### 2.17.8 Elektroinstalace

Rozvody, rozvaděče

Částečná úprava – viz část ELE.

Požadavky na osvětlovací tělesa, přiznané rozvody

Bez požadavku na zvláštní estetické provedení.

### 2.17.9 Hromosvod

Jímač, svod

Částečná úprava – viz část ELE.

Uzemnění

Částečná úprava – viz část ELE.

### 2.17.10 Slaboproudé rozvody

Strukturovaná kabeláž, datové a počítačové sítě

Netýká se.

Je nutné řešit stávající datové rozvody po budově a to buď ochranou stávajících tras, případně jejich přeložením / vybudováním nových tras.

Datové rozvody nejsou součástí řešení stavby, tudíž řešit ochranu, nikoliv přeložení

---

Případné úpravy sdělovacího zařízení jsou možné až po projednání a odsouhlasení navrženého řešení ze strany správce.

Telefonní rozvody, STA, kabelová televize

Netýká se.

## **2.18 Požární zabezpečení, stabilní hasicí zařízení**

### **2.18.1 EPS**

Netýká se.

### **2.18.2 SHZ**

Netýká se.

## **2.19 Zabezpečovací zařízení**

Vstupní systém, rozvody, čidla

Netýká se.

## **2.20 Inteligentní řídicí systémy**

Systém řízení, rozvody, snímače, čidla

Netýká se.

## **2.21 Výtahy, plošiny**

Osobní výtahy, nákladní zdviže, trakční, hydraulické, zdvihací plošiny

Netýká se.

Výťahové šachty, prostorová omezení na dojezd a přejezd

Netýká se.

Strojovny, řídicí systémy, vybavení výtahových kabin

Netýká se.

## **2.22 INTERIÉR, ZAŘÍZENÍ**

### **2.22.1 Vybavení kuchyní**

Kuchyňská linka, kuchyňské spotřebiče

Netýká se.

### **2.22.2 vestavěné skříně, atypické nábytkové sestavy**

Netýká se.

## **2.23 Krytý bazén**

Tvar a umístění bazénů (nadzemní, zapuštěné, obdélné, oválné, kruhové)

Netýká se.

Provedení bazénové vany (betonové, nerezové, kopolymerové)

---

Netýká se.

Vnitřní povrchy bazénů (linerové, nerezové, obkládané), schůdky, lavice, masážní trysky, osvětlení

Netýká se.

Šachty, technologie, vytápění, filtrace, tepelná čerpadla, rozvaděče

Netýká se.

Dodatečné příslušenství, zakrytí hladiny, protiproud, UV lampy, desinfekční ionizátory, solinátor, automatické vysavače

Netýká se.

## **2.24 Zimní zahrada**

Konstrukce a zastřešení zimní zahrady včetně zastínění

Netýká se.

## **2.25 VNĚJŠÍ ÚPRAVY**

### **2.25.1 Oplocení**

Provedení oplocení (pletivo, poplastované pletivo, zděné a betonové, oplocení v kombinaci s dřevem nebo ocelí)

Netýká se.

Základy pro oplocení, podkladní a podhrabové desky

Netýká se.

Brány, branky

Netýká se.

### **2.25.2 Chodníky a zpevněné plochy**

Materiálové provedení (betonové, teracové a keramické dlaždice, betonová zámková dlažba, dlažba z žulových kostek)

V místě úpravy předloženého schodiště do BJ může dojít k přeložení skládané pochozí betonové tvarovky (zámková dlažba) v minimálním rozsahu.

Skladba podkladního souvrství, včetně předepsaného hutnění

Netýká se.

### **2.25.3 Okapové chodníky, předložené schody**

Okapové chodníky

Netýká se.

Předložené schody a rampy, včetně zábradlí

Osazení 3ks stupňů kamenných žulových, včetně nového základu s podsypem DK. Obvodová stěna za schodištěm bude po odstranění schodů stávajících opatřena navazující svislou HI.

### **2.25.4 Anglické dvorky**

Větrací otvory do sklepních prostor budou obnoveny, ideálně i interiéru opatřit košem na zachycení nečistot z ulice.

---

## **2.26 Komunikace**

Vozovky pojižděné pro lehké a střední zatížení, včetně řešení obruby

Netýká se.

## **2.27 Terasy na terénu**

Provedení terasy, základy, vodorovná konstrukce, povrchy, zábradlí

Netýká se.

## **2.28 Zelené plochy**

Plochy oseté a osázené sazenicemi

Netýká se.

Plochy osázené vzrostlou zelení

Netýká se.

## **2.29 Doplnkové stavby**

Drobná zahradní architektura, pergoly

Netýká se.

Umístění nádob na komunální odpad, kompostovací zařízení

Netýká se.

## **2.30 Venkovní osvětlení**

Osvětlení obvodu objektu

Viz část SLN. Osvětlení nad vstupy jsou součástí zastřešení přístřešku.

Osvětlení ploch pro parkování, komunikací, zahrady, neveřejných ploch

Netýká se.

## **2.31 Brány a závory**

Brány a závory umístěné vně budov

Netýká se.

## **2.32 Přípojky, šachtice**

Přípojky včetně zemních prací

Netýká se.

Šachtice, montážní, technologické, revizní, vodoměrné, kanalizační, větrací

Netýká se.

# **3 NÁVAZNOST NA OSTATNÍ STAVEBNÍ OBJEKTY**

SO 40-73-01 VEŘEJNÉ WC vnitřní stavební úpravy



---

Bez výrazné spojitosti, snad jen připojení elektrických rozvodů pro automatické zámky dveří bude v návaznosti na připojení z VB.

SO 40-73-02 VEŘEJNÉ WC fasáda, vnější stavební úpravy

Bez zjevné návaznosti, lze provést najednou, či v posloupnosti.

SO 40-73-03 VEŘEJNÉ WC krov a střecha

Bez zjevné návaznosti, lze provést najednou, či v posloupnosti.

SO 40-74-01 Zastřešení nástupišť

Nosná kce zastřešení je částečně spojena se střechou a obvodovou stěnou VB a přístavku DK. V ideálním případě provádět úpravu zastřešení minimálně v této části ve stejnou dobu, jako úpravu fasády objektu.

SO 40-77-01 Orientační systém

Cílové tabule, piktogramy, apod., budou na osazeny až po dokončení prací na tomto objektu.

Vypracoval:  
datum:

Ing. arch. Lukáš Stříteský .....  
červenec '22

